

114年度「機關辦理促進民間參與公共建設案件 前置作業費用補助」審查會議

(計畫名稱)

機關名稱：

簡報大綱

- 案件基地現況

- 基地區位
- 基地面積或樓地板面積
- 土地權屬(如尚未取得土地，請說明與土地管理機關協調情形、辦理現況及預計取得時程)
- 土地使用(如需調整或變更土地使用管制，請說明變更內容、辦理現況及預計完成時程)
- 規劃依ROT或OT方式辦理者，請說明公共建設主體工程可否於1年內完工
- 建物權屬
- 經營現況(收費情形及使用狀況)等

簡報大綱(續)

- 公共建設目的及欲達成之目標
 - 公共建設類別
 - 規劃方式(政府規劃或民間自行規劃)
 - 民間參與方式
 - 初步規劃構想(公共建設項目、內容及委外範圍平面圖、空間配置等圖說)
 - 申請作業項目
 - 民間參與效益

簡報大綱(續)

- 初步評估結果

- 政策、法律、市場(含一定範圍內相似類型供應及使用情形，BOT、ROT方式另請提供預估投資規模及金額)及土地取得可行性(含是否需辦理環評或水保、是否涉及土地取得及土地使用管制調整、是否有地上物待拆除、是否須排除占用或補辦使用執照之情形等)
- 委外營運範圍及預計收益項目
- 預估設施服務人口、付費習慣、收入項目及金額
- 申請案預算金額合理性

- 對財政部要求補充內容及初評意見之回應
- (俟本部要求補充內容及初評意見再行回應)